


Bilaga
ENERGIDEKLARATION

Brf Alfågeln Waxön
2022-05-12

Aktea Energy AB
Energiexpert: Per Edsbäcker



	<i>Titel</i>	<i>Sida</i>
	Energideklaration Brf Alfågeln Waxön	1 (2)
		<i>Datum</i>
		2022-05-12
	<i>Uppdrag</i>	<i>Energixpert</i>
Brf Alfågeln Waxön	Per Edsbäcker	
Energideklaration	<i>Författare</i>	
	Per Edsbäcker	

1 Vi är Aktea

Akteas konsulter är oberoende specialister på energieffektivitet och sund inomhusmiljö i fastigheter och verksamheter. Vi vill hjälpa fler företag och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader, till bibehållen eller bättre inomhuskomfort och bidra till ett bättre klimat.


2 Utförda energisparåtgärder

Nedan listas de åtgärder som utförts på föreningens byggnader sedan föregående energideklaration.

1. Byte till LED-armaturer i allmänutrymmen samt belysningsstolpar 2014.
2. Byte av fönster till moderna fönster med isolerglaskassetter 2015.
3. Byte av belysningsarmaturer vid entréer och fasad 2015.
4. Byte av stamventiler och termostatventiler samt värmeinjustering 2019.
5. Ny styrenhet till fjärrvärmesystemet. Avgasare till värmesystemet 2019.
6. Byte av entrépartier till bättre isolerade 2020.

3 Kommentarer och iakttagelser

- Föreningen har utfört ett stort antal energisparåtgärder sedan föregående energideklaration. Byggnadernas energiklass är C vilket är dagens nybyggnadskrav. Föreningens byggnader har idag alltså en energianvändning som är i nivå med nyproducerade byggnader år 2022. Byggnadernas primärenergital är 69 kWh/m²,år att jämföra med kravet på en ny byggnad, 75 kWh/m²,år, Energiklass C. Det är därför svårt att föreslå ytterligare kostnadseffektiva åtgärder.
- Värmesystemet: Enligt uppgift från representant för föreningen är det visst arbete kvar på injusteringen av värmen (pågående). Äldre värmepannor används inte längre (endast fjärrvärme används för uppvärmning enligt föreningens representant). Fjärrvärmeanläggningen är äldre (vissa delar är utbytta). Värmeväxlare från 2001 enligt märkskylt. Teknisk livslängd cirka 20 år. Enligt bedömning är effekten på fjärrvärmeväxlaren troligen överdimensionerad. Föreningen har genomfört många energisparåtgärder och effektbehovet har minskat sedan värmeväxlaren installerades. Rekommendation att kontrollera effektbehovet när ny växlare ska monteras i framtiden.
- OVK: Enligt uppgift från representant för föreningen så är det ett fåtal anmärkningar kvar att åtgärda innan den obligatoriska ventilationskontrollen kan godkännas.

	<i>Titel</i>	<i>Sida</i>
	Energideklaration Brf Alfågeln Waxön	2 (2)
		<i>Datum</i>
		2022-05-12
	<i>Uppdrag</i>	<i>Energixpert</i>
Brf Alfågeln Waxön	Per Edsbäcker	
Energideklaration	<i>Författare</i>	
	Per Edsbäcker	

- Radon: Flertal mätningar visar radonvärden över gällande gränsvärde på 200 Bq/m³. Föreningen har anlitat radonexpert för åtgärdsförslag.
- Tvättstuga: Maskinparken bedöms vara modern. El till tvättstuga räknas inte med i energideklarationens fastighetsel (räknas som hushållsel)
- Vind: Vid besiktningstillfället saknades "vindspinne" som används för öppning av lucka i taket högst upp i trapphus. Isoleringstjocklek kunde därför inte kontrolleras. Det är viktigt att regelbundet kontrollera vind och tak (cirka 2 gånger per år) för att upptäcka eventuella läckage.
- Inomhustemperaturer: Enligt boverket är en "normal" innetemperatur 21 grader i flerbostadshus. Om inomhustemperaturen överstiger 21 grader så rekommenderas en sänkning av denna. 1 grads sänkning motsvarar ca 5 % av total energi för uppvärmning.
- I energideklarationen presenteras betyget och energivärdena i primärenergital vilket inkluderar en faktor på 1,8 för all el som används för fastighetsel (belysning i trapphus och el till fjärrvärmecentralen) och en faktor på 0,7 för fjärrvärme. Detta beror på att det är olika viktigt att hushålla med olika typer av energi. Utöver el har även fossila bränslen höga viktningsfaktorer. Fjärrvärme har en relativt låg viktningsfaktor eftersom det klassas som ett relativt miljövänligt uppvärmningsalternativ.

Läs mer energideklartioner på länken nedan.

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/energideklaration/energideklarationens-innehall/>