



## Ordningsregler för oss boende i Brf Alfågeln Waxön

*Föreningen vill att alla boenden tar ansvar för sin lägenhet, samt bevarar och sköter om våra gemensamma utrymmen och grönområden. Genom tillsyn och uppmärksamhet från alla boenden i området kan fel och brister upptäckas och åtgärdas i tid, innan dyra kostnader uppstår.*

### **Andrahandsuthyrning**

Uthyrning i andra hand kan tillfälligt godkännas efter ifyllt blankett som du hittar på SBC.se. Andrahandsuthyrning ska skriftligen godkännas av styrelsen i enligt bostadsrättslagen.

### **Balkonger**

Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket eller vara fastsatta så att de inte kan blåsa eller falla ner. Rökning ska helst inte ske på balkongen, tänk på att din granne får röken hos sig och kan tycka det är en olägenhet. Grillning över öppen eld eller grillkol på balkongen är självklart inte tillåten.

### **Brandvarnare**

I varje lägenhet finns en brandvarnare uppsatt. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att brandvarnaren fungerar. Kontrollera regelbundet att den fungerar och byt vid behov batterier.

### **Cyklar**

Cyklar ställs vid cykelställ utanför portarna, inte i trapphusen eller i källargångarna.

### **Felanmälan**

Felanmälan avseende lägenhet görs till vår fastighetsskötare Vaxholms värmeservice AB. Telefonnummer och anvisning finns på våra anslagstavlor i entreérna.

### **Fågelmatning**

På grund av hälsorisker, främst genom föroreningar och risk för råttor, är det absolut förbjudet att mata fåglar på gårdarna eller från fönster och balkonger.

### **Trapphusen**

Trapphusen är en av två utrymningsvägar, den andra är fönstren/balkong. Därför är det förbjudet att blockera med olika tillbehör typ cyklar, barnvagnar, kälkar, returpapper som försvårar en eventuell utrymning. Dessa tillbehör kan också skapa rökutveckling i trapphusen. Rullatorer är ok då de innehåller väldigt lite som är brännbart samt har ett syfte utifrån ett funktionshinder, de kan därför godtas under förutsättning att de inte blockerar utrymningsvägar.

### **Förrådsutrymmen**

Varje lägenhet har ett källarförråd. Undvik att ha stölbegärlig egendom i förråden. Det är av brandsäkerhetsskäl absolut förbjudet att ställa möbler, grovsopor eller annat i källargångarna. Brandfarliga vätskor som bensin och annat får inte förvaras i källar- eller förrådsutrymmen.





### **Grannsämja**

Våra hus är lyhörda. För att alla ska trivas är det viktigt att du inte stör dina grannar och att du inte störs av dina grannar. Det är oerhört viktigt att visa hänsyn och respektera varandra på ett lämpligt sätt.

Regler som vi alla ska ta hänsyn till är att det ska vara lugnt mellan klockan 22 på kvällen till klockan 07 på morgonen. Använd inte disk- eller tvättmaskin i lägenheten under samma tid. Skall du fira något, ha kalas, fest eller liknande, informera gärna dina grannar så kommer du också mötas av annan förståelse från dem.

### **Renovering och ombyggnad i lägenheten**

För dig som är medlem i Brf Alfågeln Waxön gäller att mindre renoveringar som ommålning, lägga nytt golv, byta ut skåp m.m. får ske utan meddelande till styrelsen. Större förändringar om att ta bort eller göra större hål i väggar, dra om rör eller bila (borra upp) betonggolv, byta fönsterramar och annat kräver skriftligt godkännande från styrelsen. Alla el- och rörinstallationer måste utföras av behörig personal. Du som är hyresgäst måste alltid begära tillstånd inför alla förändringar av din lägenhet.

**Störande arbeten** som borring och spikning i väggar, tak eller golv får endast utföras vardagar mellan kl 8.00-20.00, lör-, sön- och helgdagar mellan kl 9.00-16.00. Dessa regler är till för boendes trevnad.

*Glöm inte att respektera tiderna för störande arbeten!*

### **Kabel-TV**

Föreningen har ett avtal med Sappa, där du också kan köpa kanalpaket om du vill ha fler kanaler. Felanmälan gör du också hos Sappa, kontaktuppgifter hittar du i entreérna. Om du trots det vill ha parabolantenn, får den endast fästas på insidan av balkongen, absolut inte på husfasaden eller fönsterbrädor.

### **Ohyra**

Upptäcker du ohyra som silverfisk, myror eller annat i lägenheten, ring Folksam 0771-96 09 60. Uppge försäkringsnummer 205108.

### **Parkering och trafik i området**

På vägen runt området ska motorfordonstrafik undvikas. Om du kör, **KÖR FÖRSIKTIGT**, tänk på lekande barn. Gångvägar och gräsmattor får inte användas till körbanor eller parkeringsplats. Motorfordon får endast ställas upp på gårdarna eller utanför husen under den tid det tar för lastning eller lossning.

### **Parkeringstillstånd**

Parkeringstillstånd delas ut av styrelsen i slutet på året, dessa tillfällen anslås av styrelsen i anslagstavlor. Vänligen respektera tiderna! Du som nyinflyttad eller du som behöver ett extra parkeringstillstånd kontakta styrelsen, enklast genom en lapp med namn, lägenhetsnummer och registreringsnummer på bilen, i vår postbox på KMV 16. På våra parkeringar får bara körbara fordon ställas upp. Skrotbilar, avregistrerade och bilar med körförbud får inte ställas upp. Föreningen har avtal med parkeringsbolag som regelbundet kontrollerar att reglerna efterföljs.



**Alfågeln Brf Waxön**



## Rökning

Rökning är inte tillåten i tvättstugan, källare, trapphus och entreér. Släng inte fimpar på marken eller från fönster eller balkonger.

## Tvättstuga

Vardagar och lördagar 07-10, 10-13, 13-17, 17-21

Söndagar 10-13, 13-16

Tvättstugan får bara användas av boende hos Brf Alfågeln. Ytterdörren öppnas med kodnyckel. Tvättid bokas med samma kodnyckel. Instruktioner finns på väggen vid bokningsapparat.

För allas trevnad ska du som tvättat rengöra maskinernas tvätt- och sköljmedelsinkast, luckorna för skölj- och tvättmedel lämnas öppna samt torktumlarnas filter rengöras. Torkskåp och torktumlare ska vara tömda efter tvättidens slut.

Tänk på att släcka belysning som inte behövs när du lämnar tvättstugan. Fel på tvättstugan felanmäls, se uppgifter i entreérna.

## Avfall

### Hushållssopor

Hushållssopor ska sorteras från den 26 maj. Matavfall ska sorteras i separat papperspåse och slängas i de mindre molokerna som står i mitten. Du öppnar moloken med din hushållsnyckel. Resten av hushållsavfallen sorteras och slängs i de större molokerna.

**Returpapper och glas** sorteras och lämnas i returstationen vid Statoil.

**Grovsopor och miljöfarligt avfall** såsom kemikalier, målarfärg, batterier och lysrör måste lämnas på Vaxholm stads återvinningsstation, Eriksövägen 2.

**Byggavfall** såsom skåpdörrar, badkar, diskbänkar m.m. kan köras till Hagby Återvinningsanläggning i Täby.

**Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen  
Brf Alfågeln Waxön**



**Alfågeln Brf Waxön**